

Załącznik nr 3 do SWZ

WZÓR

UMOWA SERWISOWA

Nr

zawarta w Kościerzynie dnia2025 roku

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie w trybie zapytania ofertowego zamówienia numeri wyboru Oferty, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Infrastruktury „KOS-EKO” Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie ul. Strzelecka 30A 83-400 Kościerzyna, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044459, NIP: 591-000-41-73, REGON: 191379020 o kapitale zakładowym 38.665.200 zł, o Zarządzie w składzie:

1) Robert Fennig – Prezes Zarządu
reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1)

2)

a

.....

z siedzibą w [•] przy ul. [•], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], NIP [•], Regon [•], (kapitał zakładowy Spółki: [•] PLN*[opłacony w całości] [dot. spółek akcyjnych],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

2)

dalej zwana „**Umową**” lub „**Umową Serwisową**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS stanowią załączniki do Umowy.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że Wykonawca wykona dla Zamawiającego w ramach odrębnej Umowy Wykonawczej nowoczesną elektrociepłownię gazową wyposażoną w szczególności w Agregat Kogeneracyjny, zwaną dalej Obiektem, Zamawiający zainteresowany jest:

- utrzymaniem kluczowych elementów Obiektów w szczególności Agregatu Kogeneracyjnego w optymalnym stanie technicznym, w szczególności umożliwiającym utrzymywanie wysokich parametrów techniczno-eksploatacyjnych tych elementów oraz ich wysokiej dyspozycyjności,
- zapewnieniem profesjonalnego serwisu dla wybranych urządzeń elektrociepłowni zainstalowanych w Obiekcie,

a Wykonawca:

- posiada dostęp do zasobów pozwalających na zapewnienie profesjonalnych usług serwisowych dla dostarczonego typu Agregatu Kogeneracyjnego oraz instalacji pomocniczych, odpowiadających najwyższym standardom usług tego rodzaju dostępnych na rynku, świadczonych w celu utrzymania urządzeń objętych tymi usługami w optymalnym stanie technicznym umożliwiającym prawidłową, bezpieczną eksploatację tych urządzeń oraz utrzymywanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych i dyspozycyjności na wskazanym w Umowie Wykonawczej poziomie, może w szczególności zapewnić wykonywanie usług serwisowych, o których mowa powyżej przez doświadczony w tym zakresie podmiot, będący wytwórcą Agregatu Kogeneracyjnego lub przez podmiot dysponujący dostępem do całej wiedzy i technologii wytwórcy tych elementów,

oraz zważywszy, że:

Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację ww. Robót Budowlanych, Dostaw i Usług oraz usług Serwisu, złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a

Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. OŚWIADCZENIA OGÓLNE

1. Definicje użyte na potrzeby niniejszej Umowy są określone w załączniku nr 0 do SWZ.
2. Wiążącym językiem Umowy jest język polski. W języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Ewentualne koszty tłumaczeń pokrywa Wykonawca.
3. Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) po przeanalizowaniu dokumentacji udostępnionej w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Przedmiot Umowy oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
 - b) posiada wszelką niezbędną wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wykwalifikowanego personelu;
 - c) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w PFU i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji zamówienia;
 - d) zapoznał się z wymaganiami BHP i P.poż. Zamawiającego i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
 - e) zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową Wykonawczą, to znaczy takimi, które zaoferował i które Wykonawca zamierza wybudować i zainstalować w ramach Umowy Wykonawczej, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować, w szczególności dotyczy to infrastruktury i instalacji należących do Zamawiającego, i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do ich stanu;
 - f) starannie skalkulował wynagrodzenie umowne w ramach czynności serwisowych, które jako profesjonalny podmiot był w stanie obiektywnie przewidzieć jako niezbędne do utrzymania Obiektu w należytym stanie, w tym z uwzględnieniem konieczności utrzymania zadeklarowanej w ofercie dyspozycyjności, i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym niniejszą Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
 - g) skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które jako profesjonalny podmiot był w stanie obiektywnie przewidzieć, a które mogą wystąpić przy realizacji niniejszej Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w wynagrodzeniu umownym;

- h) podjęcie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;
- i) w związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu;
- j) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji niniejszej Umowy na zasadach w niej określonych, a w razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:
- zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
 - wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
 - podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
 - gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,
- Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
5. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, opis oraz zakres prac serwisowych określają poniżej wymienione dokumenty, które wzajemnie się uzupełniają. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz innymi dokumentami lub ich załącznikami będą rozstrzygane w następującej kolejności:
- 1) Umowa Serwisowa wraz z załącznikami,
 - 2) PFU wraz z załącznikami,
 - 3) SWZ stanowiąca Instrukcję dla Wykonawców,
 - 4) Oferta Wykonawcy.

- W przypadku niewyspecyfikowania w załączonej do postępowania dokumentacji jakiegokolwiek elementu lub czynności koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz utrzymania osiągniętych w wyniku realizacji Umowy Wykonawczej Parametrów Gwarantowanych; będą one dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia i we właściwym dla sekwencji prac czasie w sposób umożliwiający nieprzerwane funkcjonowanie Obiektów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uzasadnionych uwag Zamawiającego i jego Przedstawicieli.
 8. Miejsce realizacji Prac to dz. nr ew. 43/18, 43/11, 43/16, 58/6, 116, 238/3 oraz 238/5, obręb 8, m. Kościerzyna, ul. Markubowo 16b, Teren oczyszczalni ścieków.
 9. Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie, przy obustronnym uzgodnieniu zmian w formie aneksu do Umowy.
 10. Przedmiot wykonywanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z PFU, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji (DTR) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 11. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne działania, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania PFU stanowiącego Załącznik do SWZ.
 12. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego Umowę w celu utrzymywania przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
 13. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w trakcie realizacji Umowy. W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm technicznych lub norm ochrony środowiska po podpisaniu Umowy, wpływających na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym uzasadniających konieczność wprowadzenia stosownych zmian do Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze wskazanych zmian z tym zastrzeżeniem, że jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wpływać będzie na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności powodować będzie konieczność poniesienia dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian w Umowie, które będą uwzględniały i odzwierciedlały konsekwencje takich zmian prawa lub norm.
 14. SWZ wraz z PFU oraz wszelka korespondencja ich dotycząca w trakcie postępowania przetargowego pomiędzy Zamawiającym a oferentami oraz wszystkie Załączniki do SWZ lub PFU jak i do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy Serwisowej.

§ 2. Warunki ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest konsekwencją zawarcia Umowy Wykonawczej nr z dnia dla Zadania Inwestycyjnego pn. **„Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie”**.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenia serwisowe obejmujące usługi remontowe, prewencyjne i naprawcze niewynikające z gwarancji Wykonawcy gwarantujące utrzymanie Obiektu, w tym Agregatu Kogeneracyjnego, w pełnej gotowości do pracy, zgodnie z Parametrami Kontrolnymi i Parametrami Gwarantowanymi, określonymi w PFU oraz w Ofercie. Zakres Umowy obejmuje:
- świadczenia serwisowe dla Obiektu, w tym w szczególności Jednostki Wytwórczej i Agregatu kogeneracyjnego, które będą świadczone przez okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego i przekazania Obiektu do eksploatacji.
 - Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usług serwisowych Agregatu Kogeneracyjnego szczegółowo opisanego w Załączniku nr 3.1. Wszystkie potrzebne części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz pracę serwisantów zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 poniżej, okres świadczeń serwisowych w tym okresie pokrywa się z Okresem Gwarancji, wynikającym z Umowy Wykonawczej.
 - świadczenia serwisowe dla pozostałych Urządzeń i instalacji Obiektu – jeśli są wymagane zgodnie z instrukcjami eksploatacji i DTR Urządzeń i instalacji, świadczenia będą wykonywane w okresie 60 miesięcy Usługi Serwisowej, okres świadczeń serwisowych dla pozostałych Urządzeń i instalacji Obiektu pokrywa się z Okresem Gwarancji, wynikającym z Umowy Wykonawczej.
 - Wykonawca powinien uwzględnić, iż Zamawiający w okresie pierwszych 24 miesięcy Usługi Serwisowej jedynie eksploatuje Obiekt, a po upływie tego okresu Zamawiający będzie eksploatował Obiekt, dokonywał usług remontowe, prewencyjne i naprawcze pozostałych Urządzeń i instalacji Obiektu oraz zamierza samodzielnie prowadzić proste czynności serwisowe w odniesieniu do Agregatu Kogeneracyjnego, do wykonywania których zostanie odpowiednio przeszkolony w ramach szkoleń realizowanych przez Wykonawcę. Do czynności tych należy:
- (a) uzupełnienie i wymiana oleju,
 - (b) wymiana filtrów oleju,
 - (c) wymiana świec zapłonowych,
 - (d) uzupełnienie i wymiana płynu chłodniczego,
 - (e) wymiana filtra powietrza,
 - (f) wymiana filtra gazu,
 - (g) wymiana czujników ciśnienia i temperatury,
 - (h) wymiana tłumików drgań,
 - (i) wymiana termopary,
 - (j) czyszczenie wymienników ciepła,
 - (k) czyszczenie chłodziw wentylatorowych.
3. Treść Załącznika 3.1 zostanie uzupełniona zgodnie z następującą procedurą:
- a. Wykonawca uzupełni treść Załącznika o dane dotyczące Agregatu Kogeneracyjnego najpóźniej w terminie wystawienia przez producenta protokołów z testów FAT na zasadach i terminach wynikających z PFU,
 - b. Wykonawca w terminie 3 dni od wystawienia ww. protokołów przesyła Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 proponowaną treść Załącznika oraz kopię tych protokołów,
 - c. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych składa na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1, uwagi do treści Załącznika lub dokonuje jego akceptacji,

- d. w przypadku złożenia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zastosowanie się do nich i poprawienie treści Załącznika,
 - e. jeżeli w sytuacji określonej powyżej zajdzie konieczność uzupełniania braków / zmiany treści Załącznika przez Wykonawcę terminy dla Zamawiającego na dokonanie uzgodnień i ustaleń, akceptacji bądź zatwierdzeń biegną na nowo od momentu przestania nowej wersji Załącznika,
 - f. po dokonaniu akceptacji treści Załącznika przez Zamawiającego Strony dokonują zatwierdzenia jego treści w formie pisemnej pod rygorem nieważności, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego zostanie wspólnie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika dla Agregatu Kogeneracyjnego, od dnia Odbioru Końcowego zacznie obowiązywać okres świadczenia Usług serwisowych określony w ust. 2.
5. **Wykonawca w ramach niniejszej Umowy wykona próby i testy w ramach testów zgodności wykonanego w ramach Umowy Wykonawczej Przedmiotu Umowy z kodeksem sieci NC RfG, niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu przepisów ustanawiających Kodeks sieci w celu uzyskania przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej na czas nieokreślony. Terminy wykonania testów i prób będą uzgadniane z Zamawiającym oraz operatorem (w okresie nie odłuższym niż 12 miesięcy od odbioru końcowego), z uwzględnieniem konieczności prowadzenia w sposób niezakłócony świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Serwisowej obejmujących usługi remontowe, prewencyjne i naprawcze oraz uwzględnieniem nieprzekraczalnego terminu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie jak wyżej.**
6. **Wykonawca w ramach niniejszej Umowy w terminie umożliwiającym Zamawiającemu przystąpienie do wypłaty dopłat do energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, to jest w okresie do 2 miesięcy od odbioru końcowego wykona audyt startowy wymagany przez URE szczegółowo określony w Ustawie o wspieraniu CHP. Wykonawca wykona audyt startowy przez podmioty, które posiadają akredytację URE.**
7. Umowa zostaje zawarta na okres określony w ust. 2, wynoszący 60 miesięcy.

§ 3. Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługi serwisowe, które zostały ujęte w harmonogramie prac serwisowych stanowiącym Załącznik nr 3.3 do niniejszej Umowy,
2. Harmonogram prac serwisowych stanowiący Załącznik nr 3.3 do Umowy Serwisowej zawiera zakres rzeczowo-finansowy prac serwisowych niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę w celu zapewnienia ciągłości pracy Obiektu i Agregatu Kogeneracyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. Jest podmiotem świadczącym profesjonalnie usługi serwisowe, zdolnym wykonać Przedmiot Umowy,
 - b. posiada wymagane prawem uprawnienia, środki finansowe, jak również doświadczenie zawodowe oraz umiejętności konieczne i niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy Serwisowej,
 - c. posiada doświadczenie w serwisowaniu Agregatu Kogeneracyjnego i wykonywaniu czynności serwisowych dla Obiektu,

- d. dysponuje podstawowymi częściami zamiennymi i szybkozużywającymi zgodnymi z wymaganiami producenta maszyn składających się na Agregat Kogeneracyjny,
 - e. wykona Przedmiot Umowy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym bhp i ppoż. oraz obowiązującymi normami, w tym normami technicznymi i normami ochrony środowiska obowiązującymi w dniu świadczenia Serwisu. W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm technicznych lub norm ochrony środowiska po podpisaniu Umowy, wpływających na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym uzasadniających konieczność wprowadzenia stosownych zmian do Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze wskazanych zmian z tym zastrzeżeniem, że jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wpływać będzie na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na harmonogram Prac lub powodować będzie konieczność poniesienia dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian w Umowie, które będą uwzględniały i odzwierciedlały konsekwencje takich zmian prawa lub norm,
 - f. do realizacji Usług serwisowych użyje narzędzi, materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się eksploatacyjnych i części zamiennych odpowiedniej jakości i zgodnych z wymaganiami producenta Agregatu Kogeneracyjnego oraz producentów pozostałych Urządzeń i instalacji Obiektu,
 - g. zapewni dostawę na własny koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się eksploatacyjnych i części zamiennych na poziomie gwarantującym realizację czynności serwisowych i napraw w wymaganych terminach dla zapewnienia odpowiedniej minimalnej rocznej dyspozycyjności RDysp i ciągłości pracy Urządzeń,
 - h. posiada potrzebne informacje do wykonania Umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. W zakresie Usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy Serwisowej do utrzymania minimalnej dyspozycyjności RDysp zgodnie z warunkami opisanymi w Załączniku nr 3.2 do Umowy Serwisowej
5. Wykonawca oświadcza, że przedstawiony harmonogram świadczeń serwisowych stanowiący załącznik nr 3.3 do Umowy Serwisowej i wyszczególnione w załączniku nr 3.4 do Umowy Serwisowej m.in. części, materiały, płyny eksploatacyjne oraz zakres prac i ilość roboczogodzin są wystarczające do osiągnięcia przez Jednostkę Wytwórczą minimalnej dyspozycyjności RDysp. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zwiększenia zakresu lub częstotliwości Usług serwisowych przez Wykonawcę dla prawidłowego działania Jednostki Wytwórczej, w tym dostaw zwiększonej ilości lub innych części, materiałów lub płynów, niż to określono w Załączniku nr 3.4 do Umowy, wszelkie koszty tych zwiększeń pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
6. Wykonawca zapewnia należyłą staranność wykonania Przedmiotu Umowy, dobrą jakość, wolne od Wad użyte części, materiały i płyny eksploatacyjne, terminowość oraz właściwą jakość wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmujące ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy i posiadanego mienia w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000 zł i zobowiązuje się utrzymywać je do końca trwania Umowy na warunkach co najmniej nie gorszych.
8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię polisy lub innych dokumentów potwierdzających

- zawarcie nowej umowy nie później niż w terminie 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku braku przedłożenia dokumentu nowej polisy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia w imieniu Wykonawcy umowy ubezpieczenia OC związanej z realizacją Przedmiotu Umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wyszczególniono w ust. 7 – oraz innych ubezpieczeń (o ile wskazano je w ust. 7) na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wykonane przez siebie w ramach realizacji Umowy czynności oraz za działania osób lub podmiotów, z pomocą których Wykonawca wypełnia swe zobowiązania, jak również za ilościową i jakościową dokładność swoich materiałów źródłowych i poddostawców. Zastosowanie lub niezastosowanie jakichkolwiek środków kontrolnych przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z takiej odpowiedzialności.
10. Wykonawca gwarantuje, że Serwis będzie wolny od Wad (gwarancja i rękojnia na Serwis). Na świadczone na podstawie Umowy poszczególne Usługi serwisowe, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Serwis przez okres 24 miesiące, liczonych od protokolarnego potwierdzenia wykonania danej czynności przez Zamawiającego (Okres gwarancji i rękojmi na Serwis), co oznacza, że Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wada zostanie stwierdzona we wskazanym okresie. Usuwanie ujawnionych wad następować będzie na podstawie wezwań Zamawiającego – w terminach technicznie możliwych, wskazanych w tych wezwaniach, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad i Wad Limitujących tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania Wad innych niż Wady Limitujące nie później niż 72 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, zaś Wad Limitujących nie później niż 24 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia o Wadzie, w tym Wadzie Limitującej nie może nastąpić później niż 8 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego, potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia nie należy traktować jako przystąpienia do usuwania Wad, w tym Wad Limitujących. Za Wady Limitujące należy uznać Wadę, której wystąpienie nie gwarantuje poprawności działania danego przedmiotu odbioru lub jego części lub której wystąpienie uniemożliwia pełną, prawidłową, bezpieczną i niezawodną eksploatację Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym powoduje niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, niedotrzymanie Parametrów Technicznych wskazanych w Tabeli nr 1 i nr 2 do PFU zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
11. W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na Serwis na zabudowane materiały lub urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis wskazanego w ust. 10 powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń okres gwarancji i rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów lub urządzeń. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, jeżeli producent udzieli dłuższego okresu gwarancji i rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia, niż wynikający z ust. 10.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi na Serwis także po upływie Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis, jeżeli przed upływem Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis Wada została zgłoszona Wykonawcy.
13. Wady stwierdzone przed upływem Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt w odpowiednim terminie, niezależnie od tego, czy Wada

- spowodowała Awarię. Wybór sposobu usunięcia Wady (wymiana lub naprawa) należy do Wykonawcy. Wiedza Zamawiającego o Wadzie w chwili wydania części lub wykonania usług nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający nie traci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi nawet jeżeli nie zbadał części lub Usługi o ile zawiadomił Wykonawcę o Wadzie niezwłocznie od momentu, w którym Wada ujawniła się.
14. W przypadku bezskutecznego upływu odpowiedniego terminu na usunięcie Wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy technicznie uzasadniony termin na jej usunięcie, po bezskutecznym upływie którego, będzie mógł, bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie Wady podmiotowi trzeciemu, przy czym, w przypadku Wad dotyczących Agregatu Kogeneracyjnego – podmiotowi posiadającemu autoryzację producenta Agregatu Kogeneracyjnego; na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Terminy na usunięcie Wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną wyznaczone z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie Wady do chwili zlecenia usunięcia Wady stronie trzeciej.
15. Okres gwarancji i rękojmi na Serwis zostanie przedłużony o okres, w którym dany element Obiektu nie mógł być wykorzystany do celów, dla jakich został przeznaczony z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią, jednakże nie dłużej niż o okres 24 miesięcy.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu Umowy przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia prac i nadzorów przy urządzeniach energetycznych, posiadający wymagane uprawnienia zgodnie z zarządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392),
17. Przez Okres Umowy Wykonawca będzie utrzymywał stanowisko Koordynatora Serwisu, stanowiącego punkt kontaktowy z Wykonawcą („Koordynator Serwisu”), tj. osobę lub osoby, której / których zadaniem będzie koordynacja wszelkich działań Wykonawcy z Zamawiającym związanych z realizacją Umowy. Koordynator Serwisu będzie władał biegle językiem polskim. Koordynatorem Serwisu jest, tel....., e-mail Zmiana osoby Koordynatora Serwisu lub jego danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie Przedstawiciela Zamawiającego.
18. Wykonawca, jak również jego Podwykonawcy, zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
- prace instalacyjne i izolacyjne,
 - prace mechaniczne i elektryczne,
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 k.p., tzn., jeżeli wykonywanie takich czynności polega na świadczeniu pracy: osobiście, dobrowolnie, odpłatnie, pod kierownictwem Wykonawcy lub Podwykonawcy w wyznaczonym miejscu i czasie, a także bez względu na rezultat.
19. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,
- przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne, ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających.

§ 4. Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający będzie prowadził eksploatację Obiektu w normalny, prawidłowy sposób, zgodnie z instrukcją eksploatacji, dokumentacją techniczną i instrukcjami Wykonawcy, a także umożliwi Wykonawcy wykonanie czynności serwisowych określonych w Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. zapewni prowadzenie bieżącej eksploatacji Obiektu zgodnie z instrukcją eksploatacji i DTR,
 - b. zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania wszystkich nieprawidłowości, w szczególności w pracy Agregatu Kogeneracyjnego, na wskazane w § 6 numery telefonów oraz adres mailowy Wykonawcy.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z Obiektu, dróg dojazdowych, parkingu i podstawowego zaplecza socjalnego dla pracowników wykonujących Usługi serwisowe. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia energii elektrycznej i wody na potrzeby tych czynności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w Usługach serwisowych prowadzonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający będzie dokonywał Odbiorów wykonanych przez Wykonawcę Usług serwisowych na podstawie protokołów podpisanych przez obie Strony bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Usług serwisowych osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez zgody sądu i bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji na zasadach określonych w § 14 a także ma prawo nałożyć na Wykonawcę odpowiednie kary umowne określone w § 12.

§ 5. Warunki wykonania usługi

- I. Serwis okresowy wynikający z harmonogramu
 1. Za przestrzeganie terminów i zakresu Serwisu przewidzianym w Harmonogramie odpowiada Wykonawca.

2. Dokładne terminy realizacji Usług serwisowych, w tym wymagające postoju Agregatu Kogeneracyjnego, zostaną uzgodnione bezpośrednio między Stronami Umowy przed przystąpieniem do ich wykonywania w sposób omówiony w § 6.

3. Każdorazowo w przypadku przeglądu serwisowego okresowego Zamawiający poinformuje mailowo Wykonawcę, z zachowaniem 14-dniowego wyprzedzenia, o konieczności przeprowadzenia przeglądu wynikającego z przepracowanych motogodzin, a Wykonawca niezwłocznie potwierdzi telefonicznie i pisemnie termin wykonania przeglądu serwisowego okresowego.

4. Przed rozpoczęciem Usług serwisowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym także osoby upoważnione przez niego do jego wykonania.

5. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy Usługi serwisowe winny okazać Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem stosowne upoważnienie.

6. Wszelkie możliwe Usługi serwisowe wykonywane będą na miejscu u Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy zakres Usług serwisowych lub ich charakter wymaga zdemontowania urządzeń i przewiezienia poza siedzibę Zamawiającego, wymagane jest odrębne, pisemne uzgodnienie sposobu ich realizacji. Koszty demontażu i ponownego montażu pokryje Wykonawca.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszystkie części zamienne i narzędzia niezbędne do wykonania Usług serwisowych.

9. Części zamienne do Agregatu Kogeneracyjnego oraz części zużywające się muszą być fabrycznie nowe, z bieżących serii produkcyjnych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do poboru próbek oleju po każdej planowanej wizycie serwisowej wynikającej z harmonogramu i dokonaniu pomiaru jakości i parametrów analizy zużytego oleju smarnego. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wyniki tych pomiarów w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna będzie zestawieniem wszystkich wyników pomiarów wykonanych od daty obowiązywania Umowy Serwisowej w pliku excel.

11. Każdorazowo po zakończeniu Usług serwisowych Strony zobowiązane są sporządzić protokół z podaniem zakresu i terminu wykonanych czynności.

II. Naprawy serwisowe inne niż wynikające z harmonogramu i warunków gwarancji.

1. Dokładne terminy realizacji Usług serwisowych, w tym wymagające postoju Agregatu Kogeneracyjnego, zostaną uzgodnione bezpośrednio między Stronami Umowy przed przystąpieniem do ich wykonywania w sposób omówiony w § 6.

2. Przed rozpoczęciem naprawy serwisowej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym także osoby upoważnione przez niego do jego wykonania.

3. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy naprawę serwisową winny okazać Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem stosowne upoważnienie.

4. Wszelkie możliwe naprawy serwisowe wykonywane będą na miejscu u Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zakres naprawy serwisowej lub ich charakter wymaga zdemontowania urządzeń i przewiezienia poza siedzibę Zamawiającego, wymagane jest odrębne, pisemne uzgodnienie sposobu ich realizacji. Koszty demontażu i ponownego montażu pokryje Wykonawca.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszystkie części zamienne i narzędzia niezbędne do wykonania naprawy serwisowej .

7. Części zamienne do Agregatu Kogeneracyjnego oraz części zużywające się muszą być fabrycznie nowe, z bieżących serii produkcyjnych.

8. Każdorazowo po zakończeniu naprawy serwisowej Strony zobowiązane są sporządzić protokół z podaniem zakresu i terminu wykonanych czynności.

9. Koszty wykonania niniejszych usług Wykonawca będzie rozliczał według i cen i stawek (m.in. robocizna, materiały, części zamienne, koszty dojazdu, koszty ogólne, marża zysku itp.) zawartych w niniejszej umowie dla usług serwisowych wynikających z harmonogramu.

§ 6.Sposób komunikacji w czasie wykonywania umowy

1. Przekazywanie zawiadomień oraz przekazywanie wszelkich innych wiadomości związanych z wykonywaniem niniejszej umowy będzie odbywać się przy użyciu następujących danych adresowych:

Zamawiający:

.....
.....
.....

Osoba odpowiedzialna:

.....

Telefon:

E-mail:

Wykonawca:

.....
.....
.....

Osoba odpowiedzialna:

.....

Telefon:

E-mail:

2. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie adresów, numerów i osób wymienionych w ust.2. W tym przypadku nie ma konieczności zmian w Umowie.
3. Językiem kontaktowym jest język polski.

§ 7. Zlecanie robót Podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza w sytuacjach uzasadnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego zlecenie Usługi serwisowej jednemu Podwykonawcy, spośród Podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie realizacji Zamówienia, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a. Wykonawca wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy. W piśmie powinien być wyszczególniony powód zlecenia Usługi serwisowej, termin, referencje Podwykonawcy dotyczące powierzonego mu zakresu Przedmiotu umowy, informacje o osobach, które mają je wykonywać.
 - b. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania albo zaniechania Podwykonawcy tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
 - c. Wykonawca może wskazać również Podwykonawcę nie wskazanego w Ofercie Wykonawcy, jeżeli w trakcie jej składania osoba tego Podwykonawcy nie była jeszcze Wykonawcy znana.
2. Podwykonawca nie może zlecać dalej powierzonej przez Wykonawcę Usługi serwisowej.
3. Podwykonawcy, na zasobach których polega Wykonawca, muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed dniem wejścia w życie Umowy zgodnie z SWZ. W przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie i/lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowego Podwykonawcę.
4. Podwykonawcą nie może być podmiot, który podlega wykluczeniu na zasadach wskazanych w SWZ.
5. Wykonawca, zamierzający zatrudnić Podwykonawcę zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania zleconych Prac pisemnie zgłosić Zamawiającemu Podwykonawców wraz z projektem kompletnej umowy podwykonawczej. Dotyczy to również projektów wszelkich zmian do zawartych umów podwykonawczych. Podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o Usługi serwisowe z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą oraz jej dalszych zmian. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w powyżej, mogą dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w PFU, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;

- b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy Robót Budowlanych.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części Przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca na każde żądania Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się ustalić okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców, w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Serwis, w pełni zgodny z postanowieniami Umowy.
9. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i P.poż. oraz zasad gospodarki odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach, które będą oni zawierać z dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP, P.poż oraz zasad gospodarki odpadami.
10. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 3.5. do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania wykazu Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 8.Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanej Usługi serwisowej i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzona Usługa może mieć na nie wpływ. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Serwisowej w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania — zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu ochrony środowiska, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.) Wykonawca Usług serwisowych powinien posiadać zezwolenie na przetwarzanie odpadów lub mieć wiążącą umowę z podmiotem posiadającym takie zezwolenie i podjąć z nim współpracę w celu realizacji niniejszej Umowy Serwisowej.
3. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania czynności objętych Umową Serwisową staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.) i ponosi w pełni wynikającą z ww. ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy magazynowanie, transportowanie i przekazywanie do odzysku bądź utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami na swój koszt.
4. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu świadczeń objętych Umową Serwisową przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu do odzysku lub utylizacji wszystkich odpadów

powstałych w czasie realizacji danego świadczenia oraz kserokopie Kart Przekazania Odpadów (KPO), o ile wystąpi taka sytuacja.

5. Odpady wytworzone w trakcie realizacji czynności objętych Umową Serwisową, Wykonawca utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, chyba, że Zmawiający zażąda ich przekazania w celu zutylizowania we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych Umową Serwisową z zastosowaniem maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, które nie będą źródłem niekontrolowanych wycieków do gruntu olejów, smarów, benzyn i innych substancji niebezpiecznych dla środowiska gruntowo-wodnego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania oraz transportu odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych wytwarzanych podczas prac wykonywanych na zlecenie Zamawiającego lub posiada wiążącą umowę z podmiotem posiadającym takie zezwolenie i podjął z nim współpracę w celu realizacji niniejszej Umowy Serwisowej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy Serwisowej.
9. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań.
10. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami procesu poniesionymi w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. W razie, gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub naruszeń nadal narusza którekolwiek z postanowień zawartych powyżej Zamawiający, niezależnie od skali, rangi, czasu trwania i skutków tego naruszenia, może wedle własnego wyboru i bez zgody sądu przeprowadzić samodzielnie, w ramach posiadanych uprawnień lub powierzyć zbieranie, transport i odzysk lub unieszkodliwienie odpadów, w tym magazynowanie, wybranym przez siebie uprawnionym podmiotom, na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy. Powyższe pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zmawiającego do wypowiedzenia Umowy.
12. O ile Wykonawca nie wypełni lub nienależyte wypełni obowiązki określone w ustępach poprzedzających, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów lub infrastruktury, jak i właściwych organów administracji, związanych z naruszeniem ich praw lub obowiązujących przepisów.

§ 9. BHP i P.poż.

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzenia prac i przepisów oraz zasad przeciwpożarowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają i posiadać będą w dniu wykonywania prac aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i P.poż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i P.poż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy wyposażeni są w maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
5. Pracownicy Wykonawcy oraz osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy serwisowej muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy,
6. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujących podczas realizacji prac tj. kaski ochronne, obuwie ochronne, odzież ostrzegawcza lub kamizelka odblaskowa (odpowiednio oznaczone nazwą Wykonawcy) oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
7. Wykonawca oraz osoby fizyczne, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy Serwisowej podczas czynności na terenie nieruchomości Zamawiającego, mają obowiązek:
 - a) zgłaszania uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zagrożeń,
 - b) niezwłocznego powiadomienia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
 - c) udzielanie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku,
 - d) wykonywania poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
8. Wykonawcę, a w szczególności osoby z pomocą których wykonuje Umowę Serwisową, obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy i drogami dojazdowymi do tego miejsca. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na Wykonawcę.
9. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, używane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.

§ 10. Siła wyższa

1. Siła wyższa zdefiniowana jest w dokumencie Definicje będącym załącznikiem nr 0 do SWZ.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej.
3. Jeżeli stan Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że ze

względem na zaistnienie stanu Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia stanu Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów. Ciężar dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na realizację Usług serwisowych obciąża Wykonawcę.

4. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie stan Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione stanem Siły Wyższej.
5. W okresie wstrzymania realizacji Usług serwisowych spowodowanego przez stan Siły Wyższej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej niewymagalnej części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie stanu Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.
6. W przypadku wystąpienia stanu Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania poprzez wprowadzenie korekt do Harmonogramu prac serwisowych, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu Prac wynikających z zaistnienia działania stanu Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Harmonogramu –prac serwisowych będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
7. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację, planowane terminy wykonywania, odpowiednio zostaną przesunięte o okres występowania i Usług serwisowych bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej.
8. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy z uwagi na okoliczności wynikające ze skutków wystąpienia Siły Wyższej, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Usługi odebrane przez Zamawiającego na podstawie Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy, a także za prace, które Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
9. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 3 stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej

§ 11. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto (słownie:), plus obowiązujący podatek VAT, który w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi zł, co daje łącznie wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może w przyszłości żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie wykonywania Usługi uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów Usługi serwisowej, z zastrzeżeniem, że podane w Załączniku nr 3.3 do Umowy Serwisowej roczne wynagrodzenia usług serwisowych będą podlegały waloryzacji na zasadach określonych w ust 10.
3. Wynagrodzenie za świadczenie Usługi serwisowej płatne będzie w częściach, zgodnie z Harmonogramem prac serwisowych stanowiącym Załącznik nr 3.3 do Umowy Serwisowej, po wykonanym przeglądzie serwisowym potwierdzonym w protokole podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Wykonawca powinien w kalkulacji wynagrodzenia uwzględnić również wynagrodzenie za czynności wykonywane w ramach § 2 ust. 5 i 6 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego wykonanych prac serwisowych protokołem odbioru.
 - a. Każda faktura wystawiona na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie Odbiorcy (jego pełnej nazwy, adresu i numeru NIP), symbol obowiązującej klasyfikacji GUS dla potrzeb podatku VAT (PKWiU), numer zamówienia wygenerowany i wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego oraz numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4. w formacie IBAN wraz z numerem SWIFT banku Wykonawcy i nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek oraz będzie doręczona na adres wskazany w komparycji Umowy Serwisowej.
 - b. Strony postanawiają, iż faktura zawierająca błędy w zakresie danych określonych w ust. 4.a. lub niezawierająca danych określonych tam, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa jak również faktura doręczona pod adres inny niż wskazany w ust. 4.a, może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania przez Zamawiającego.
 - c. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez Zamawiającego, dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego na adres wskazany w ust. 4.a. faktury wystawionej prawidłowo, tj. zgodnie z postanowieniami ust. 4 a.
 - d. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
 - e. W przypadkach przewidzianych w ust. 4. „b” do „d” powyżej, termin dokonania płatności objętej fakturą nie biegnie do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury (faktury korygującej), a tym samym Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia za ten okres.
 - f. Wykonawca w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Zamawiającego.

- g. Faktura winna być wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano odpowiedni protokół odbioru i dostarczona wraz z kopią odpowiedniego protokołu odbioru na adres Zamawiającego.
 - h. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie papierowej z zastrzeżeniem ust. 4.i.
 - i. Fakturowanie pomiędzy Stronami może być również dokonywane w sposób wskazany w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.).
 - j. W przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, faktury będą wystawione wyłącznie przez jeden z tych podmiotów, będący pełnomocnikiem (np. przez lidera konsorcjum). Wszystkie podmioty wspólnie realizujące Umowę, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeden z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony w ust. 4. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy i jeżeli będzie prowadzony dla podatnika VAT czynnego będzie Rachunkiem Bankowym Zgłoszonym Dla Celów VAT. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową, którzy udzielili pełnomocnictwa.
 - k. Zapłata Wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową. Zwolnienie z długu względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w Harmonogramie prac serwisowych stanowiącym Załącznik nr 3.3 zawiera zryczałtowany koszt wszystkich części, materiałów, płynów eksploatacyjnych, olejów, robocizny i innych kosztów, w tym pracowniczych, wynikający z harmonogramu przeglądów rekomendowanego przez producenta Agregatu Kogeneracyjnego oraz producentów i dostawców pozostałych Urządzeń i instalacji oraz ich naturalnego zużycia. Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy Serwisowej nawet jeśli okoliczności wpływających na zapotrzebowanie i zużycie części, materiałów, olejów, płynów eksploatacyjnych nie mógł przewidzieć na dzień podpisania Umowy Serwisowej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z czynności serwisowych innych niż wskazane w Harmonogramie prac serwisowych w tym dotyczące m.in. napraw nieobjętych gwarancją będzie kalkulowane na podstawie takich samych kosztów jak dla usług serwisowych objętych harmonogramem tj. zgodnie z załącznikiem 3.3.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie czynności a w szczególności:
- a) koszt obsługi serwisowej z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z realizacją usług tj. koszty dojazdu, zakwaterowania, diet służbowych, wykorzystania sprzętu pomiarowego itp.

- b) koszty związane z robocizną, materiałami i wymianą części zużywających się eksploatacyjnych, a w szczególności koszt wymiany filtrów, świec i głowic, niezbędnych do wykonania wszelkich planowanych przeglądów, konserwacji i remontów (w tym przeglądów) w okresie trwania gwarancji,
 - c) koszty dostawy oleju smarnego przewidzianego do uzupełnienia oraz do wymiany zgodnie z harmonogramem prac serwisowych określonym w Załączniku nr 3.3.
 - d) koszty utylizacji zużytych materiałów i części,
 - e) wszelkie niewymienione powyżej czynności, części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do osiągnięcia dyspozycyjności Agregatu Kogeneracyjnego gwarantowanej przez Wykonawcę, które winny być ujęte w cenie zawartej w Usłudze serwisowej,
 - f) wykonywane w ramach § 2 ust. 5 i 6 niniejszej Umowy.
- 8. Wykonawca dokona stosownych Usług serwisowych wynikających z Harmonogramu prac serwisowych otrzymując za to wynagrodzenie wynikające z Załącznika nr 3.3 do niniejszej Umowy Serwisowej.
 - 9. Koszty związane z usuwaniem Awarii lub Wad Obiektu będą pokrywane z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, ustanowionych na podstawie Umowy Wykonawczej, względnie – według wyboru Zamawiającego – na podstawie gwarancji i rękojmi ustanowionej w § 3 ust. 10 powyżej Umowy Serwisowej.
 - 10. Cennik prac serwisowych oraz części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych będzie indeksowany na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku bieżącym w stosunku do roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że pierwsza i następne indeksacje nastąpią najwcześniej w pierwszym dniu miesiąca następującego po upływie kolejnej rocznicy odbioru końcowego, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie niższy niż 100% wartość umowy nie będzie podlegała waloryzacji w danym roku.
 - 11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
 - 12. Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 - a. Negatywne skutki prawne niezastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca.
 - b. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie Serwisowej oraz na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 z późn.zm.), lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz że został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usługi (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) oraz Wykonawca

zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie zaistniałej w tym zakresie.

13. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
14. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.

§ 12.Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - i. Za każdy dzień zwłoki w wydaniu dokumentów dotyczących wykonanych czynności lub użytych części i materiałów w wysokości 1.000,00 PLN
 - ii. za przekroczenie terminu wykonania Serwisu określonego w harmonogramie prac serwisowych stanowiącego Załącznik nr 3.3 powyżej 100 mh (o ile nie zostało ono uprzednio uzgodnione z Zamawiającym), w wysokości 5 000 PLN (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1
 - iii. w przypadku odmowy wykonania Usług serwisowych z dowolnych przyczyn - w wysokości 20.000,00 PLN,
 - iv. za każde dopuszczenie do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca - w wysokości 10.000,00 PLN,
 - v. za odstąpienie od Umowy Serwisowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy Serwisowej.
 - vi. W przypadku braku wymaganej minimalnej dyspozycyjności RDysp Agregatu Kogeneracyjnego w zadeklarowanej w Ofercie wartości, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, - Zamawiający może naliczyć karę umowną 300 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDysp (tj. 8200). Kwota 200 zł podlega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem GUS; Łącznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy Serwisowej.
2. Kary umowne będą naliczane niezależnie i podlegają kumulacji. Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej za każde naruszenie, nawet gdy wynikają one z tej samej podstawy faktycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 11 ust. 1.

§ 13.Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności nie realizuje terminowo czynności objętych Umową Serwisową pomimo wezwania Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w komparycji Umowy Serwisowej do przystąpienia do ich realizacji w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Umowy Serwisowej i pomimo dodatkowego wezwania w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy Serwisowej nie podjął ich w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
 - c) postawienia w stan likwidacji Wykonawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje Usług serwisowych wynikających z Harmonogramu prac serwisowych bez uzasadnionych przyczyn i braku uzgodnienia z Zamawiającym przez co najmniej 7 dni roboczych,
 - f) Wykonawca utracił dostęp do oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych lub ich nie dostarcza w umówionych terminach.
 - g) trzykrotnego stwierdzenia rażącego łamania przez Wykonawcę przepisów oraz zasad BHP lub ppoż.
 - h) Wykonawca powierza realizację Umowy Serwisowej w całości lub części podwykonawcy, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - i) Wykonawca przy realizacji Umowy stosuje części inne niż rekomendowane przez producenta Agregatu Kogeneracyjnego.
 - j) Wykonawca przy realizacji Umowy posługuje się osobami nie posiadającymi niezbędnych do wykonywania Usług serwisowych umiejętności, kompetencji lub doświadczenia, nieprzestrzegającymi zasad wynikających z wymagań BHP, bądź znajdującymi się w stanie po spożyciu alkoholu lub pod wpływem innych używek.
 - k) Odstąpienie od Umowy Wykonawczej lub jej rozwiązanie stanowi uzasadniony powód do rozwiązania Umowy Serwisowej.
 - l) Wykonawca nie przedłożył zgodnie z § 3 ust. 8 w wymaganym terminie, nowej polisy OC.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy Serwisowej w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o jednej lub kilku okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający ma prawa do odstąpienia od Umowy Serwisowej również w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Serwisowej. Prawo w tym zakresie może zrealizować w terminie do 60 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiający uprawniony jest rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawczej nr z dnia zawartej z Wykonawcą na wykonanie Zadania Inwestycyjnego, opisanego w § 2 ust. 1 powyżej.

§ 14. Wykonanie zastępcze

1. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie Serwisowej, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy Serwisowej, w szczególności rażącego naruszenia przepisów BHP, P.poż i ochrony środowiska oraz zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 30 dni, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej, z zastrzeżeniem, że w przypadku czynności dotyczących serwisowania Agregatu Kogeneracyjnego osobie trzeciej posiadającej autoryzację producenta Agregatu Kogeneracyjnego, w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
a/ świadczenie całości lub części Serwisu oraz
b/ usunięcia Wad Serwisu w zakresie gwarancji i rękojmi za Serwis.
2. Prawo do wykonania zastępczego Zamawiający będzie mógł wykorzystać po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Usług serwisowych niezrealizowanych bądź zrealizowanych nienależycie, w tym nieterminowo, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie wyznaczony z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego czynności niezrealizowanych przez Wykonawcę, bądź zrealizowanych nienależycie, w tym nieterminowo. W razie powierzenia ww. czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane.
3. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego pomniejszy odpowiednio wartość wynagrodzenia umownego a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.
4. Jeśli w wyniku wykonania Usług serwisowych przez stronę trzecią Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, ich rozliczenie może nastąpić w drodze potrącenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z

bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na podstawie § 16 ust. 1 Umowy Wykonawczej, na co Wykonawca udziela zgody.

§ 15. Warunki zmiany Umowy

1. Dokonanie zmian postanowień Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią zmian w stosunku do treści Oferty Wykonawcy. Dokonanie zmiany postanowień Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień stanowią zmiany w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy Serwisowej, gdy zmiany tych postanowień stanowią zmiany w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - 1) konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia Zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Usług serwisowych – z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 pkt.4).;
 - 2) konieczności wykonania prac zamiennych – z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 pkt 4 -5).;
 - 3) konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z prac przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z prac przez Zamawiającego;
 - 5) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy Serwisowej lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Usług serwisowych wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, a także wystąpienia Siły Wyższej;
 - 6) zmiany terminu wykonania Umowy Serwisowej lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Usług serwisowych, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, zawieszenia wykonywania Prac na mocy ust.8-10, lub zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy innych postanowień Umowy Serwisowej;
 - 7) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy Serwisowej lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Usług serwisowych w wyniku ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy Serwisowej (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
 - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Serwisowej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;
 - b) zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych;

- c) pojawieniem się możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, czy też sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie Serwisowej, lub pojawieniem się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania zaprojektowanych Prac, pozwalające na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Prac, kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub podniesieniu bezpieczeństwa, wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 8) zmiany w zakresie zastąpienia Wykonawcy innym, nowym wykonawcą – w przypadku wystąpienia takiej konieczności w toku realizacji Umowy Serwisowej, spowodowanych między innymi choć niewyłącznie okolicznością, iż Zamawiający przejął zobowiązania Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub w przypadkach, dla których w niniejszej Umowie Serwisowej przewidziano sankcję wykonania zastępczego;
- 9) zmiany podmiotu w składzie podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową zagrożenia niewypłacalności któregośkolwiek z ww. podmiotów lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z ww. podmiotów uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego podmiotu lub otwarcia jego likwidacji;
- 10) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- 11) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie Serwisowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Usług lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy Serwisowej wraz ze zmianą kolejności płatności za te prace;
- 12) wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego dotyczących braku możliwości odstawienia/załączenia instalacji/urządzeń i sieci z pracy/do pracy;
- 13) wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę z działaniami innych wykonawców Zamawiającego oddziałujących na Prace Wykonawcy;
- 14) innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
3. Zmiana wynagrodzenia umownego lub zmiany wysokości części wynagrodzenia umownego w wartości wyższej niż indeksacja o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogólny przedstawianych przez GUS (inflacja) na zasadach wskazanych w § 11 ust. 10 może wystąpić wyłącznie w przypadku:
- 1) jeżeli zmiana wynagrodzenia umownego lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej dokonywanych na zasadach określonych powyżej;
- 2) zwiększenia zakresu prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 2 pkt.1). lub ust.2 pkt.2) jeżeli konieczność zmiany Umowy Serwisowej nie wynika z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy;

- 3) Zwiększenie wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 3, zostanie oszacowane na podstawie:
 - a) cen części i materiałów określonych w otrzymanych przez Wykonawcę ofertach na dostawę części i materiałów, i zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - b) robocizny i sprzętu z uwzględnieniem kosztów pośrednich i zysku oraz kosztów zakupu zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz nakładów określonych w katalogach KNR, KNC lub innych katalogach norm pracy zaakceptowanych przez obie Strony w niniejszej Umowie Serwisowej;
 - c) robocizny i sprzętu wg kalkulacji własnej oraz materiałów i kosztów zakupu Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego i rzeczywistej ilości roboczogodzin i/lub motogodzin i/lub zużytych materiałów w zakresie;
 - d) cen i stawek części materiałów i prac z rejonu adekwatnego do lokalizacji Zamawiającego, w której wykonywane są prace, określonych w odpowiednich informatorach SEKOCENBUD;
 - e) zmian stawek: podatku od towarów i usług,
 - 4) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania Prac na podstawie ust. 2 pkt 1) i 2 pkt2), Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy Serwisowej, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu do jego akceptacji wyceny na Prace na podstawie ust. 2 pkt.1) i 2 pkt. 2), którą będzie związany minimum 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
 - 5) Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy Serwisowej przewidzianej w ust. 2 pkt. 1) lub w ust. 2 pkt. 2), wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
 - 6) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy Serwisowej z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie Serwisowej. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy Serwisowej w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.
4. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:
- 1) zmiany Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr 3.5 do Umowy Serwisowej, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy niewymienionego w tym Załączniku;

- 2) zmiany przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 4 pkt. 1-3, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy Serwisowej, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

- 4) W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią istotnej zmiany Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej zmiany niezmieniające ogólnego charakteru Umowy Serwisowej oraz jeśli:
 - a) zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej nie wprowadza warunków, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, w wyniku którego została zawarta Umowa, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - b) zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej nie narusza równowagi ekonomicznej Umowy Serwisowej na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie;
 - c) zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej nie rozszerza lub nie zmniejsza znacznie zakresu świadczeń i zobowiązań Wykonawcy; lub
 - d) zmiany Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej inne niż wskazane powyżej, wynikają ze zmian wymogów prawa lub ogólnie obowiązujących, jak również znajdujących zastosowanie przy realizacji Umowy Serwisowej norm technicznych, lub innych ogólnie dostępnych regulacji.
5. Jakakolwiek zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy Serwisowej lub jej Załączników nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy Serwisowej lub jej Załączników, za wyjątkiem sytuacji, gdy taka przesłanka wynika z przepisów prawa.
6. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie Serwisowej w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.
7. W celu wprowadzenia do Umowy Serwisowej jakiegokolwiek zmiany:
 - 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy Serwisowej, oraz projekt wnioskowanej zmiany;
 - 2) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Zamówienia oraz
 - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia umownego oraz
 - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy Serwisowej ewentualnych zmian.
- 3) Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
- 4) Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Załączników do Umowy Serwisowej. Dla zmian Załączników do Umowy Serwisowej za skuteczne i ważne Strony uznają również wyrażenie akceptacji przez Wykonawcę na zaproponowane przez Zamawiającego zmiany Załączników do Umowy Serwisowej, o ile Umowa Serwisowa nie stanowi inaczej.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Postanowienia niniejszej Umowy Serwisowej nie naruszają postanowień Umowy Wykonawczej ani nie pozbawiają Zamawiającego praw wynikających z Umowy Wykonawczej, w tym w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji z Umowy Wykonawczej. Zamawiający jest uprawniony w pierwszej kolejności do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji z Umowy Wykonawczej.
2. Wszelkie oświadczenia Stron będą sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności oraz przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji ze skutkiem uznania ich za doręczone po dwukrotnym awizowaniu, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Serwisowej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy Serwisowej, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy Serwisowej będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy Serwisowej podlegają sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę Serwisową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią Umowy Serwisowej są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 3.1 – Agregaty Kogeneracyjne- charakterystyka,
 - b) Załącznik Nr 3.2 – Parametry Gwarantowane,
 - c) Załącznik Nr 3.3 – Harmonogram przewencyjny (opis czynności),
 - d) Załącznik Nr 3.4 – Wykaz i cennik części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych,
 - e) Załącznik Nr 3.5 – Wykaz Podwykonawców,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....